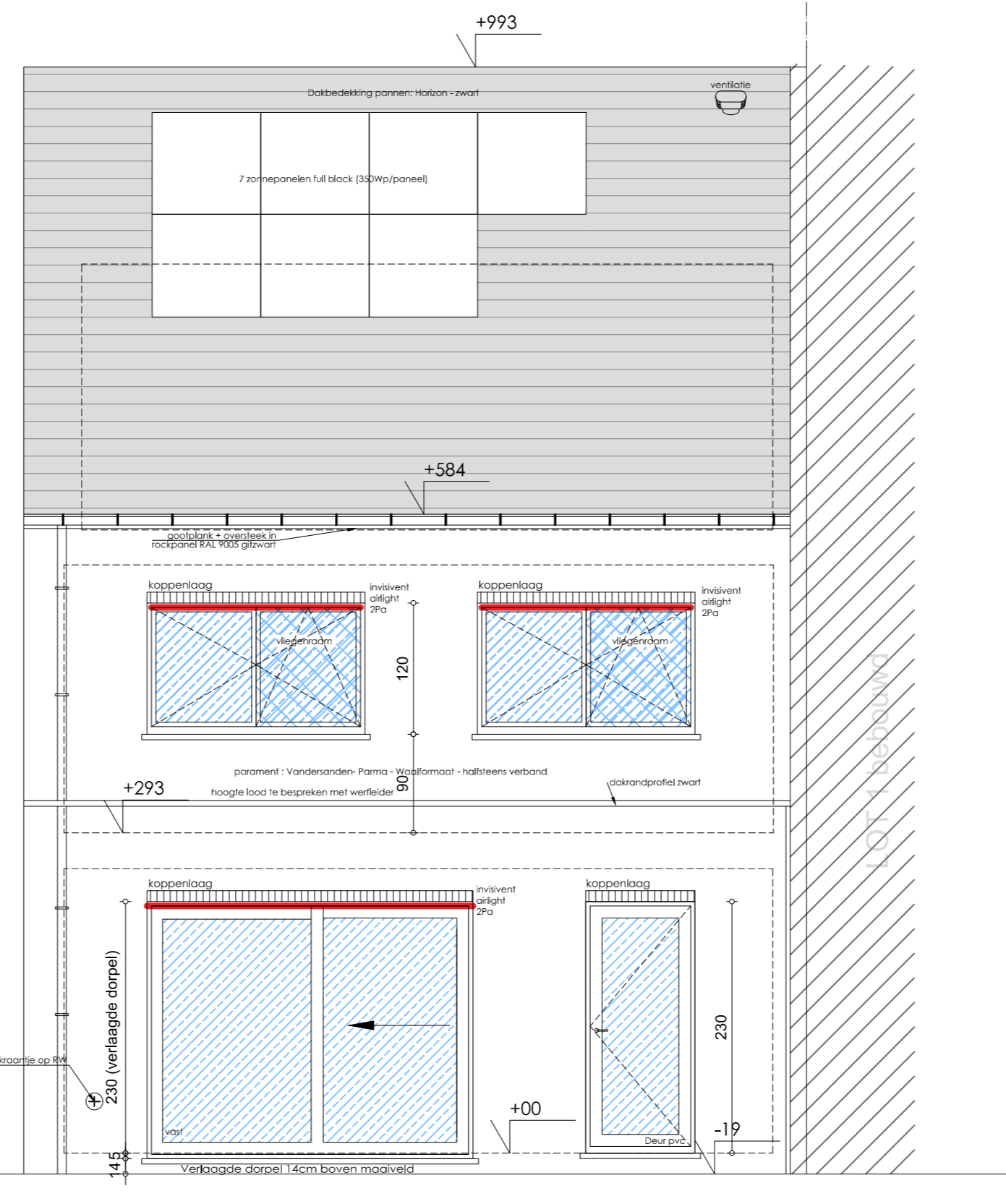
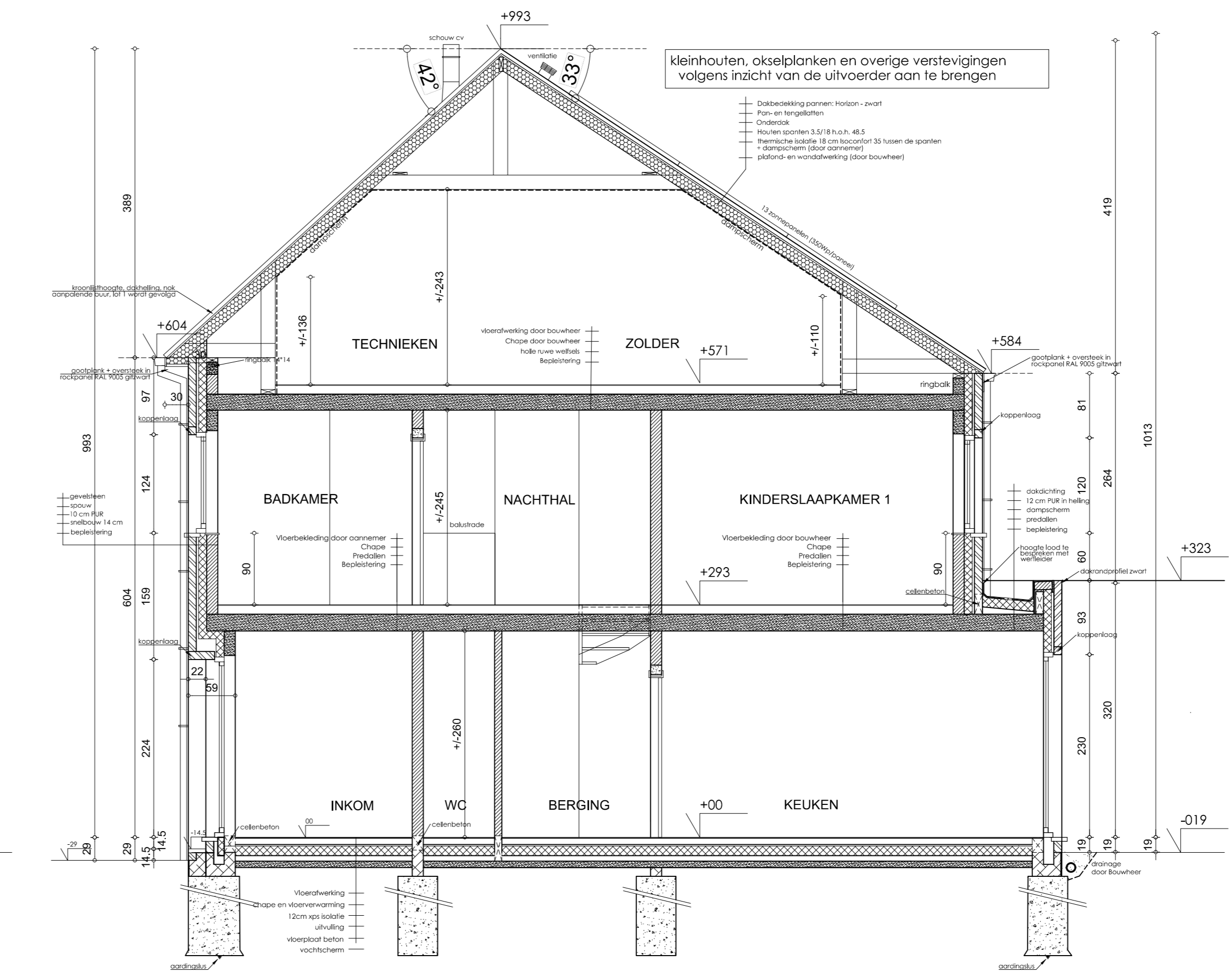


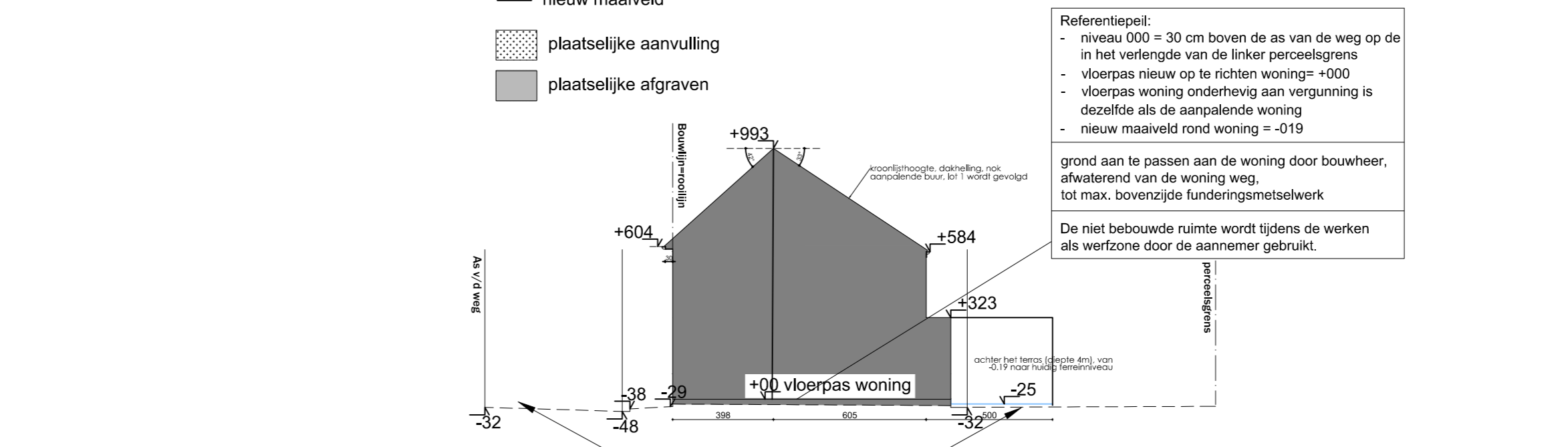
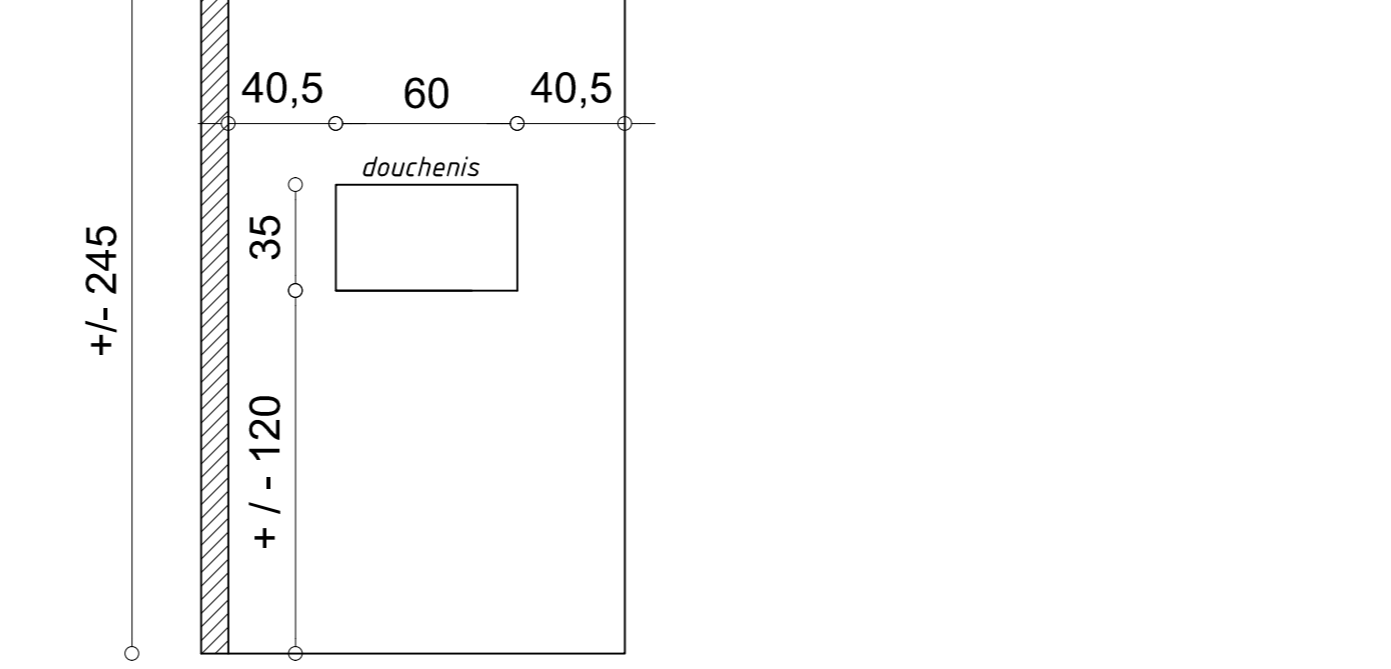
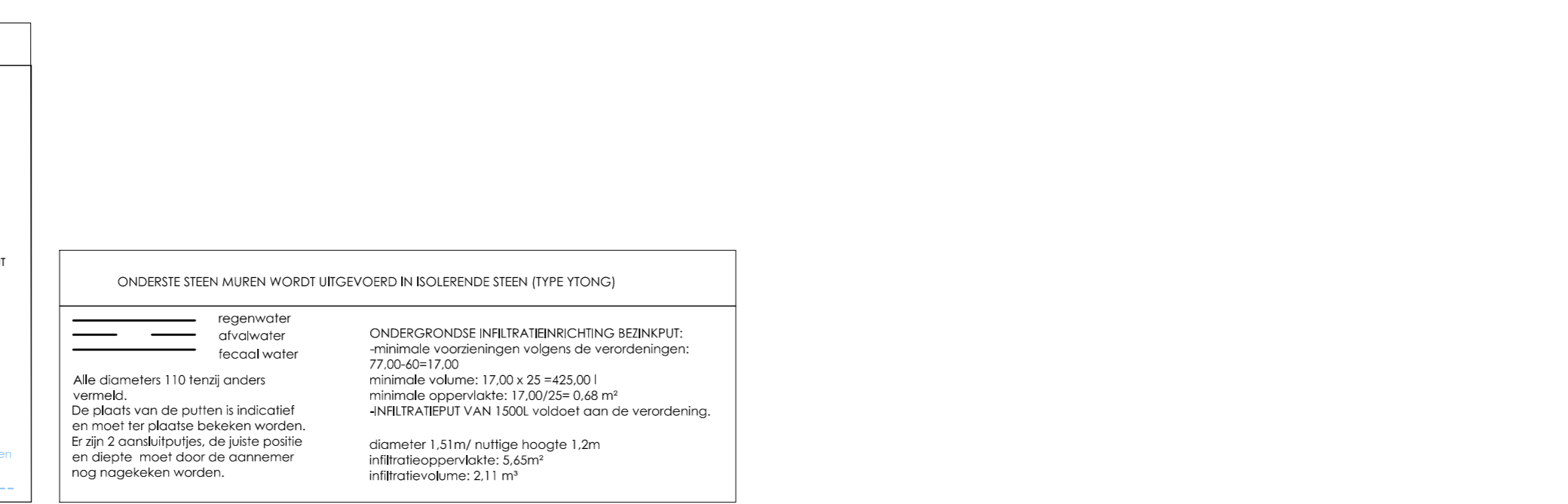
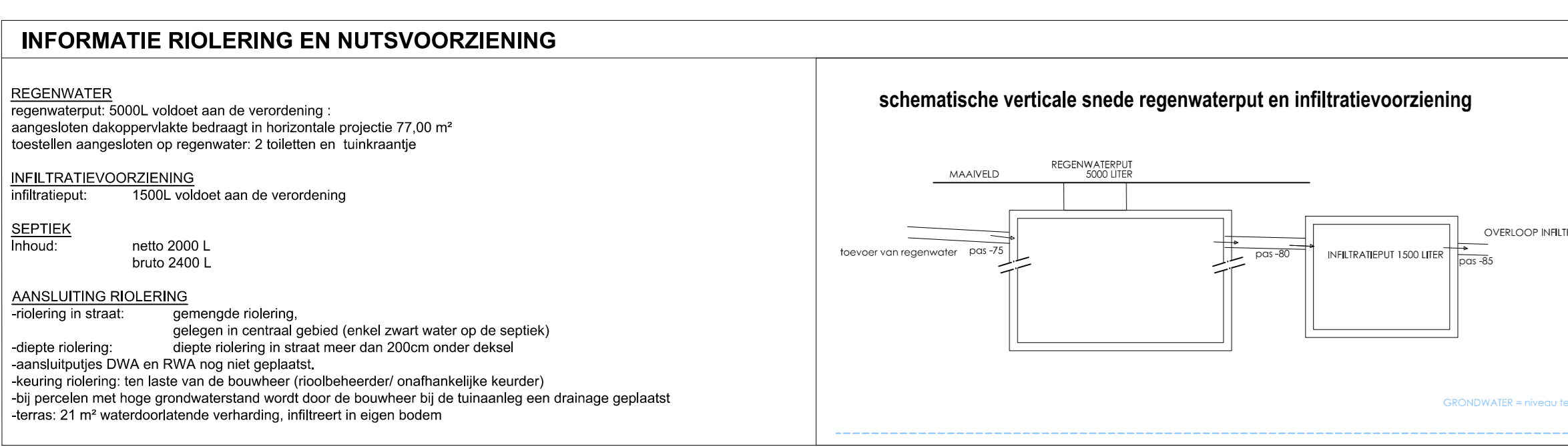
VOORGEVEL - boven alle gevelspanningen koppersloog
ZIJGEVEL RECHTS - boven alle gevelspanningen koppersloog



ACHTERGEVEL - boven alle gevelspanningen koppersloog



SNEDE AB - alle muren aanzetten in celbeton



NOTA'S

NOTA 1
Alle fundering in beton tot te voeren op draagkrachtige grond en tot op voorafge designe.
De stabiliteit valt onder verantwoordelijkheid van het uitvoerend aannemersbedrijf.
Bij aanpak van de funderingen dient de aannemer de stabiliteit der ondergrond na te gaan. De kwaliteit der ondergrond bepaalt hier de mate van stabiliteit der funderingen.
Alle muren in volle grond bezetten met een laag (groot-) cementmortel.
Alle betonbalken dewelke een koudebrug kunnen veroorzaken worden geïsoleerd.
Er wordt een dubbele DPC-folie voorzien tegen opstijgend vocht.
Boven deur en raamkozijnen wordt een DPC-folie geplaatst.

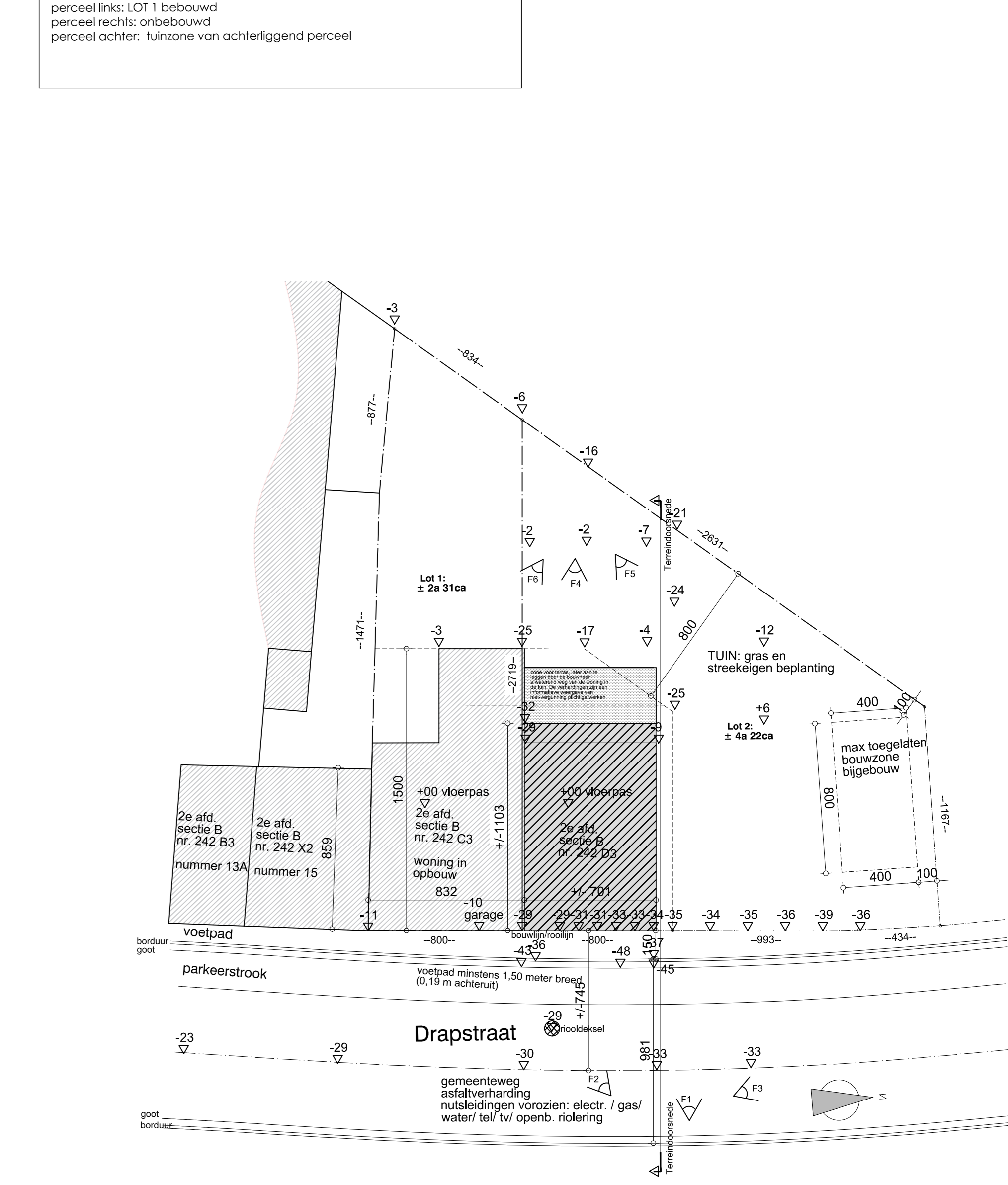
NOTA 2
De wapening der welfels gebeurt door en op de verantwoordelijkheid van de fabrikant van de welfels.
Indien er problemen gebukt worden, dient de ingeurder de bouwvoering te bevestigen. De wapening in de purlen vallen onder de verantwoordelijkheid van de fabrikant van de purlen.

NOTA 3
- Er zijn geen erfloopbaanritten gevestigd.
- Er is te denken bebouwing staat zal gepast worden voor de bouw van de woning.
- Er zijn geen te vullen hoogstam.
- Op straat zijn er geen aparte parkeerlimieten voorzien.
- Er zijn geen binnenstraten op het terrein.

- Voorziening drinkwater via openbaar waterleidingnet.
- Er dient geen milieu effectrapport afgegeven te worden.

NOTA 4: RIOLERINGEN
alle bedrading zijn 110, tenzij anders vermeld met helling 2,0cm / m
Bij perceel met een hoge grondwaterstand dient er door de bouwheer bij uitwerking een drainage te worden voorzien rondom de woning.

NOTA 5: AANGRENZENDE LOTEN
perceel nr. 1011 bebouwd
perceel nr. 1012 bebouwd
perceel nr. 1013 bebouwd
perceel nr. 1014 bebouwd



INPLANTINGSPLAN 1/200

Gemeente HAMME UITVOERINGSPLAN

NIEUWBOUW VAN EEN EENZINSWONING HALFOPEN BEBOUWING

Provincie Oost-Vlaanderen
Stads/Gemeente 9220 Hamme
Ligging Drapstraat, lot 2, lot rechts van lot 1
Kadaster Afd. 2 - sectie B - nr. 242 d3

BOUWHEER	BOUWBEDRIJF QUBO Zwaarveld 69 9220 Hamme Tel. 052/ 499 599 - Fax 052/ 480 357 Email: info@qubo.be	handtekening
AANNEMER	BOUWBEDRIJF QUBO Zwaarveld 69 9220 Hamme Tel. 052/ 499 599 - Fax 052/ 480 357 Email: info@qubo.be	handtekening
ARCHITECT	BERT MAES	handtekening
INHOUD	Inplanting - Terreinprofiel Grontplannen Gevels - Doorsnede	1/200 1/50
WIZIGINGEN	1: 01/06/2021 uitvoeringsplan 1 2: 16/06/2022 uitvoeringsplan 2 3: 30/11/2022 uitvoeringsplan 3 4: *****	

1/1